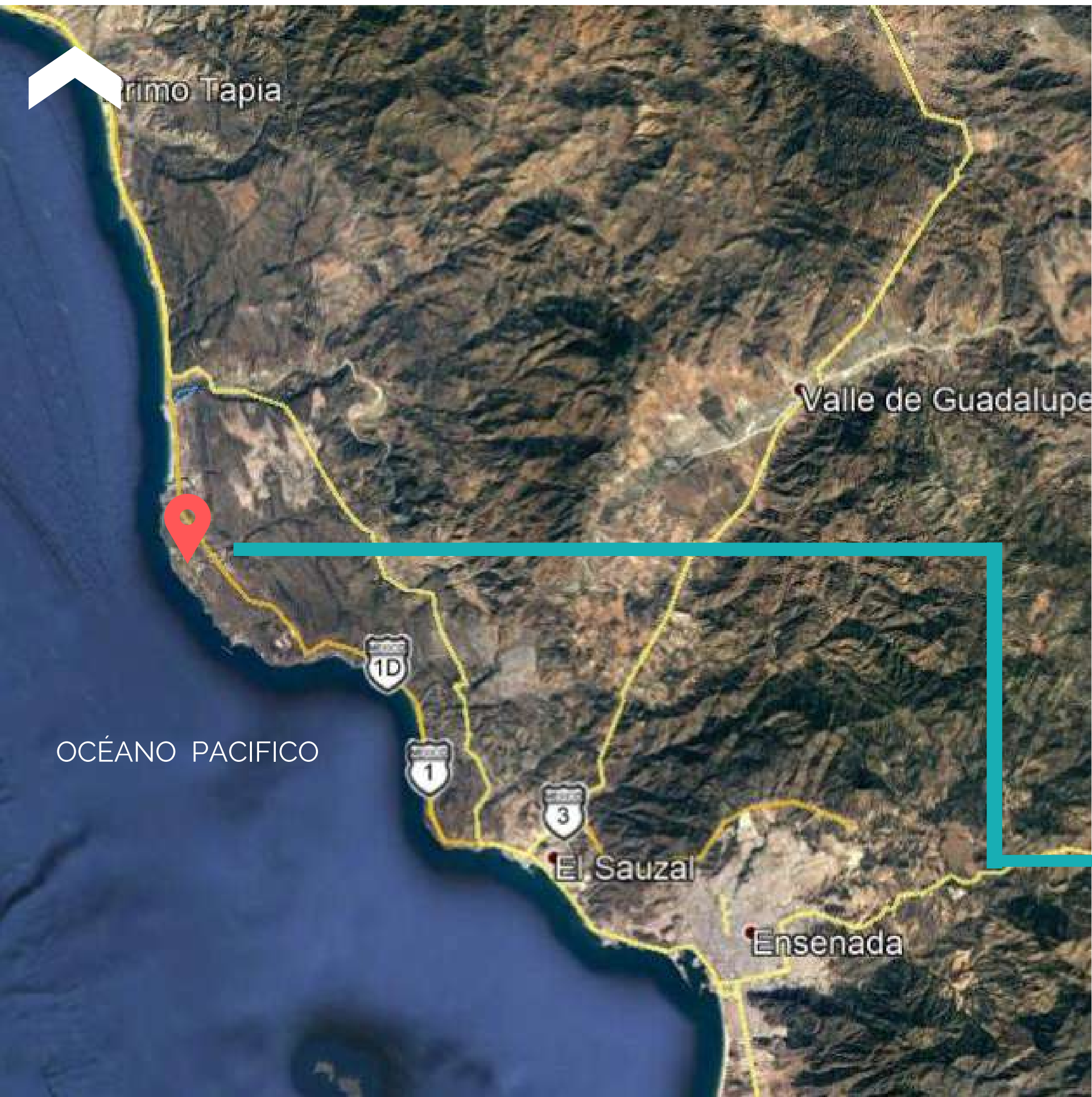




TERRENO DE 4,218.4 M<sup>2</sup> EN  
**BAJAMAR OCEAN FRONT**  
ENSENADA, BC



# UBICACIÓN

Lote de terreno urbano ubicado en el desarrollo Bajamar Ocean Front Golf Resort

- A una hora de San Diego, California.
- 50 minutos de la frontera con Estados Unidos.
- 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Tijuana
- 30 minutos de la ruta del vino, valle de Guadalupe.
- 20 minutos del puerto de Ensenada
- 25 minutos de Rosarito.





# ACCESO

Por la carretera federal Ensenada- Tijuana se accede al desarrollo por Boulevard Paseo Baja Mar, en **Privada Mision Coronado** (1.5 Km).



Vista al Mar y campos de golf desde la propiedad

# LA PROPIEDAD

La propiedad cuenta con:

- Vigilancia privada
- Red de drenaje y agua potable
- Energía eléctrica subterránea y alumbrado público.
- Vista al campo de golf y el oceano pacifico.



Vialidad interior

Multifamiliar hasta **480 Hab/Ha**

Intensidad permitida de hasta **1.4 la superficie**

# VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD

**Superficie**            **4,218.64 M<sup>2</sup>**  
**Total**            **\$ 11,487,000.00 MN**  
**Costo x m<sup>2</sup>**            **\$ 2,723 MXN**





EN LOS GRANDES PROYECTOS  
**DE INVERSIÓN**  
**EN MÉXICO**

## CONTACTO



**LIC. CESAR SOUSA**  
DIRECTOR

**TELÉFONO**  
6626881404

**CELULAR**  
6621270878

**E-MAIL**  
[propiedaedes@verker.mx](mailto:propiedaedes@verker.mx)